

貸アパート

2K

賃料 35,000円

所在地 宇佐市大字上時枝

間取り  
2K専有面積  
43.75m<sup>2</sup>築年月  
2004年03月

軽量鉄骨造、駐車2台無料☆緑豊かな住環境。ペット（小型犬）と暮らせるお部屋です。追い焚き式バス、エアコン1基付。

## チェックポイント！

●バイク置場有(無料)●駐輪場有(無料)●主要採光面：南向き●ペット相談  
小型犬可(礼金2ヶ月)●保証人不要●二人入居可●2面採光●角部屋●最上  
階●24時間換気システム●外壁サイディング●隣接建物距離2m以上●閑静  
な住宅街●B・T別●シャワー●追焚機能●浴室に窓あり●トイレ●温水洗  
浄便座●洗面所●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●ガスコンロ可●収納  
スペース●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●プロ  
パンガス●全居室フローリング●エアコン●B S端子●ダブルロックドア●  
火災警報器（報知機）●バルコニー●駐車場2台分



|       |                                                                                                                                                      |                     |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|
| 賃貸条件  | 礼金なし 敷金なし 保証金なし                                                                                                                                      |                     |    |
| 物件所在地 | 大分県宇佐市大字上時枝 400-4                                                                                                                                    |                     |    |
| 交通    | J R 日豊本線 天津 距離3,400m                                                                                                                                 |                     |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                  | サンヒルズ宇佐 201         |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                | 軽量鉄骨造 2階建/2階部分      |    |
|       | 使用部分面積                                                                                                                                               | 43.75m <sup>2</sup> |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                 | 洋 5.6・6.4 K 5.9     |    |
| 築年月   | 2004年03月                                                                                                                                             | 契約期間                | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費3,500円/月                                                                                                                                       |                     |    |
| 駐車場   | 有 無料                                                                                                                                                 |                     |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                   | 入居可能時期              | 即時 |
| 設備    | B・T別、シャワー、追焚機能、浴室に窓あり、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、全居室フローリング、エアコン、B S端子、ダブルロックドア、火災警報器（報知機）、バルコニー |                     |    |
| 保険等   | 要 2年15,200円                                                                                                                                          |                     |    |
| 備考    | クリーニング代：33,000円 家賃保証料：33,000円 シャーメゾンライフサポート：1,320円/月 町会費：500円/月 月額保証料：806円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要 初回保証料：33,000円、月額保証料：毎月賃料等の2%（806円） 鍵交換代等：有 19,800円～ |                     |    |

## 未来不動産株式会社

大分県知事免許（1）第3433号  
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69858186080

■取引態様：媒介

概算費用計算書

書類番号：564574 発行日：2025年11月08日

|             |  |                 |  |
|-------------|--|-----------------|--|
| 様           |  | 大分県宇佐市大字上田1000  |  |
| 物件名         |  | 未来不動産(株)        |  |
| サンヒルズ宇佐 201 |  | 担当者：松木          |  |
| 契約開始希望日     |  | 電話：0978-32-7777 |  |
| —           |  |                 |  |

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。  
ご紹介いたしました物件の大まかな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

|               |         |                             |
|---------------|---------|-----------------------------|
| 初期費用（税込）      |         | 合計 179,820 円                |
| 項目            | 金額      | 備考                          |
| 賃料（日割り）       | 0円      | 契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります |
| 賃料            | 35,000円 |                             |
| 共益費（日割り）      | 0円      | 契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります |
| 共益費           | 3,500円  |                             |
| 鍵交換代          | 19,800円 |                             |
| クリーニング代       | 33,000円 |                             |
| 家賃保証料         | 33,000円 |                             |
| シャーマゾンライフサポート | 1,320円  |                             |
| 町会費           | 500円    |                             |
| 保険料           | 15,200円 | 保険期間 2年間                    |
| 仲介手数料         | 38,500円 | 賃料1.1ヶ月分                    |

|               |         |             |
|---------------|---------|-------------|
| 賃料などの月額費用（税込） |         | 合計 41,126 円 |
| 項目            | 金額      | 備考          |
| 賃料            | 35,000円 |             |
| 共益費           | 3,500円  |             |
| シャーマゾンライフサポート | 1,320円  |             |
| 町会費           | 500円    |             |
| 月額保証料         | 806円    |             |

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。  
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。