

貸アパート

1LDK

賃料 **46,000円**

所在地 **宇佐市大字上田**

間取り
1LDK

専有面積
34.78㎡

築年月
2006年03月

バス、トイレ別。エアコン1基あり。
リビング隣に洋室があり、広々と
使える間取り☆市役所まで400m
。2台目駐車料3000円。

チェックポイント！

- 主要採光面：南向き●楽器不可●DIY不可●ペット不可●保証人要●二人入居可●最上階●隣接建物距離2m以上●閑静な住宅街●B・T別●シャワー●トイレ●洗面所●洗面台●洗面所独立●ガスコンロ可●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●全居室フローリング●エアコン●火災警報器（報知機）●バルコニー



賃貸条件	礼金2ヶ月 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字上田 420-2		
交通	JR日豊本線 柳ヶ浦 距離4,300m		
建物	建物名	グリーンパレスUSA参番館 A202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	34.78㎡	
	間取内訳	洋6 LDK10	
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 無料		
現況	空家	入居可能期	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,全居室フローリング,エアコン,火災警報器(報知機),バルコニー		
保険等	要 2年15,000円		
備考	家賃保証料：23,000円 2台目駐車料：3,000円/月 町会費：3,000円/年 更新料：なし 賃貸保証：加入要 連帯保証人有りの場合、賃料等総額の50%		

未来不動産株式会社

大分県知事免許(1)第3433号
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69870553069

■取引態様：媒介

概算費用計算書

書類番号：504225 発行日：2025年07月18日

様

大分県宇佐市大字上田1000

物件名 グリーンパレスUSA参番館A202

未来不動産(株)

担当者：松木

電話：0978-32-7777

契約開始希望日 —

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大きな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）

合計 232,600円

項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	46,000円	
礼金	92,000円	賃料2ヶ月分
家賃保証料	23,000円	
2台目駐車料	3,000円	
町会費	3,000円	年間
保険料	15,000円	保険期間2年間
仲介手数料	50,600円	

賃料などの月額費用（税込）

合計 46,000円

項目	金額	備考
賃料	46,000円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。