

貸テラス
ハウス

2LDK
賃料 70,000円

所在地 宇佐市大字辛島

間取り
2LDK

専有面積
67.07㎡

築年月
2021年10月

礼金ゼロ！家賃7.2万円→7万円になりました！近隣にはドラッグストアやスーパーなどがあり便利。壁一面のクローゼット、浴室と洗面所は2階にあります。小学校まで800m。

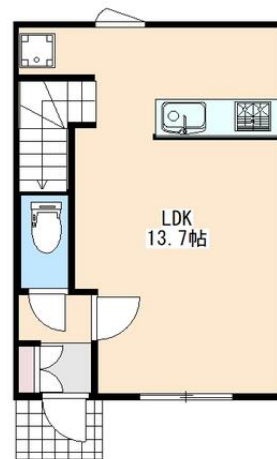
チェックポイント！

●主要採光面：南東向き●社宅可●楽器不可●DIY不可●ペット相談 小型犬可 猫可●保証人不要●ルームシェア不可●二人入居可●24時間換気システム●2×4工法●隣接建物距離2m以上●B・T別●シャワー●追焚機能●トイレ●温水洗浄便座●洗面台●ガスコンロ可●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●複層ガラス●全居室フローリング●プロパンガス給湯●エアコン●モニタ付インターホン●火災警報器（報知機）●バルコニー●駐車場2台分

賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字辛島 88-4		
交通	JR日豊本線 柳ヶ浦 徒歩10分		
建物	建物名	トレステラ宇佐辛島 B	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分積	67.07㎡	
	間取内訳	洋 4.6・6 LDK 13.7	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費1,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 無料		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー追焚機能、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、複層ガラス、全居室フローリング、プロパンガス給湯、エアコン、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、バルコニー、駐車場2台分		
保険等	要 2年18,000円		
備考	鍵交換代：16,500円 退去清掃代：71,500円 家賃保証料：30,000円 保証会社更新料：15,000円/年 ちんたいライフサポート：660円/月 月額保証料：330円/月 町会費：500円/月 更新料：1.54万円 賃貸保証：加入要 初回保証料：30,000円、月額保証料：330円/月、更新料：15,000円/年 鍵交換代等：有 16,500円～		



2F



1F

未来不動産株式会社

大分県知事免許（1）第3433号
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69843982086

■取引態様：媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

概算費用計算書

様

書類番号：483122 発行日：2025年06月09日

大分県宇佐市大字上田 1 0 0 0

未来不動産(株)

担当者：松木

電話：0978-32-7777

物件名 トレステラ宇佐辛島 B

契約開始希望日 —

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大まかな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 316,660 円
項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	70,000円	
共益費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
共益費	1,000円	
鍵交換代	16,500円	
鍵交換代	16,500円	
退去清掃代	71,500円	
家賃保証料	30,000円	
保証会社更新料	15,000円	年間
ちんたいライフサポート	660円	
町会費	500円	保険期間 2年間
保険料	18,000円	
仲介手数料	77,000円	

賃料などの月額費用（税込）		合計 72,490 円
項目	金額	備考
賃料	70,000円	
共益費	1,000円	
駐車場利用料金	0円	2台無料
ちんたいライフサポート	660円	
月額保証料	330円	
町会費	500円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。

貸アパート

1LDK

賃料 51,500円

所在地 宇佐市大字四日市

間取り
1LDK

専有面積
50.96㎡

築年月
2021年08月

57000円→51500円になりました。即入居可能！インターネット無料、エアコン2台、浴室乾燥機付。敷地内防犯カメラや宅配ボックスなど安心便利な設備で快適な新生活を送りませんか？

チェックポイント！

●駐輪場有●ペット相談●24時間換気システム●B・T別●オートバス●シャワー●追焚機能●浴室乾燥機●温水洗浄便座●洗面台●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●ガスコンロ可●3口以上コンロ●カウンターキッチン●システムキッチン●グリル●浄水器●ウォークインクローゼット●照明器具●人感センサー付照明●室内洗濯機置場●室内物干し●給湯●プロパンガス●複層ガラス●全居室フローリング●エアコン●BS端子●インターネット使用料無料●モニタ付インターホン●防犯カメラ●サンルーム●宅配BOX

賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字四日市 3010番地の5		
交通	JR日豊本線 豊前善光寺 バス16分 バス停 西本町 徒歩4分		
建物	建物名	カーサフェリーチェ四日市 201	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分面積	50.96㎡	
	間取内訳	LDK11.3・洋6.1	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費2,800円/月 雑費なし		
駐車場	有 4,400円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、浄水器、ウォークインクローゼット、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、複層ガラス、全居室フローリング、エアコン、BS端子、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン、防犯カメラ、サンルーム、宅配BOX		
保険等	要		
備考	更新事務手数料 22,000円 契約時に鍵セット費3,300円(税込)が必要となります。賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料170円がかかります。契約時にクリーニング費として、\80000が必要となります。町内会費：250円/月 24時間サポート：330円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2.5%		



未来不動産株式会社

大分県知事免許(1)第3433号
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69851228079

■取引態様：媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

概算費用計算書

書類番号：481423 発行日：2025年06月06日

様		大分県宇佐市大字上田1000
		未来不動産(株)
		担当者：松木
		電話：0978-32-7777
物件名	カーサフェリーチェ四日市 201	
契約開始希望日	—	

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大きな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 294,002 円
項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	51,500円	
共益費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
共益費	2,800円	
礼金	51,500円	賃料1ヶ月分
駐車場利用料金（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
駐車場利用料金	3,300円	1台あたり 縦列駐車の場合4400円
町内会費	250円	
24時間サポート	330円	
保険料	18,000円	2年更新
仲介手数料	56,650円	賃料1ヶ月分
クリーニング費	80,000円	
保証委託料	25,000円	
鍵セット費	3,300円	
月額保証料	1,372円	

賃料などの月額費用（税込）		合計 59,722 円
項目	金額	備考
賃料	51,500円	
共益費	2,800円	
駐車場利用料金	3,300円	1台あたり 縦列駐車の場合4400円
町内会費	250円	
24時間サポート	330円	
月額保証料	1,372円	
収納手数料	170円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。