

貸アパート

1K

賃料 37,000円

所在地 宇佐市大字別府

間取り  
1K専有面積  
29.20㎡築年月  
2008年06月

初回保証料無料サービス！インターネット無料☆バス・トイレ別。ガスコンロ付キッチン。24時間スーパーまで徒歩7分。

## チェックポイント！

●主要採光面：東向き●社宅可●楽器不可●DIY不可●ペット不可  
●保証人不要●ルームシェア不可●単身者限定●最上階●24時間換気システム●2×4工法●隣接建物距離2m以上●閑静な住宅街●B・T別●シャワー●トイレ●温水洗浄便座●洗面台●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●グリル●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●全居室フローリング●プロパンガス給湯●エアコン●インターネット対応●インターネット使用料無料●モニタ付インターホン●火災警報器（報知機）



|       |                                                                                                                                                                                      |                   |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|
| 賃貸条件  | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし                                                                                                                                                                     |                   |    |
| 物件所在地 | 大分県宇佐市大字別府 167-1                                                                                                                                                                     |                   |    |
| 交通    | JR日豊本線 柳ヶ浦 距離6,000m                                                                                                                                                                  |                   |    |
|       | バス停 法鏡寺 徒歩9分                                                                                                                                                                         |                   |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                  | ブライトリー 88 VII-203 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                | 木造 2階建/2階部分       |    |
|       | 使用部分面積                                                                                                                                                                               | 29.20㎡            |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                 | 洋 10.4            |    |
| 築年月   | 2008年06月                                                                                                                                                                             | 契約期間              | 2年 |
| 管理費等  | なし 共益費3,000円/月 雑費なし                                                                                                                                                                  |                   |    |
| 駐車場   | 有 3,300円/月                                                                                                                                                                           |                   |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                                   | 入居可能時期            | 即時 |
| 設備    | B・T別シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、全居室フローリング、プロパンガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン、...                                    |                   |    |
| 保険等   | 要 2年18,000円                                                                                                                                                                          |                   |    |
| 備考    | 鍵交換代：16,500円 退去清掃代：44,000円 家賃保証料：30,000円 町内会費：500円/月 ちんたいライフサポート：660円/月 月額保証料：330円/月 保証会社更新料：15,000円/年 更新料：1.54万円 賃貸保証：加入要 初回保証料：30,000円、月額保証料：330円/月、更新料：15,000円/年 鍵交換代等：有 16,500円～ |                   |    |

未来不動産株式会社

大分県知事免許（1）第3433号  
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69874413063

■取引態様：媒介

概算費用計算書

書類番号：523378 発行日：2025年08月26日

様

大分県宇佐市大字上田1000

未来不動産(株)

担当者：松木

電話：0978-32-7777

物件名

ブライトリー 8 8 VII-203

契約開始希望日

—

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。  
ご紹介いたしました物件の大きな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込） 合計 234,290 円

| 項目           | 金額      | 備考                          |
|--------------|---------|-----------------------------|
| 賃料（日割り）      | 0円      | 契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります |
| 賃料           | 37,000円 |                             |
| 共益費（日割り）     | 0円      | 契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります |
| 共益費          | 3,000円  |                             |
| 礼金           | 37,000円 | 賃料1ヶ月分                      |
| 駐車場利用料金（日割り） | 0円      | 契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります |
| 駐車場利用料金      | 3,300円  | 1台                          |
| 鍵交換代         | 16,500円 |                             |
| 退去清掃代        | 44,000円 |                             |
| 家賃保証料        | 30,000円 |                             |
| 町内会費         | 500円    |                             |
| ちんたいライフサポート  | 660円    |                             |
| 月額保証料        | 330円    |                             |
| 保険料          | 18,000円 | 保険期間 2年間                    |
| 仲介手数料        | 44,000円 |                             |

賃料などの月額費用（税込） 合計 44,790 円

| 項目          | 金額      | 備考 |
|-------------|---------|----|
| 賃料          | 37,000円 |    |
| 共益費         | 3,000円  |    |
| 駐車場利用料金     | 3,300円  | 1台 |
| 町内会費        | 500円    |    |
| ちんたいライフサポート | 660円    |    |
| 月額保証料       | 330円    |    |

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。  
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。