

# 1K <sub>賃料</sub> 37,000円

## 所在地宇佐市大字別府

間取り 1K 専有面積 29.20㎡ <sup>築年月</sup> 2008年06月

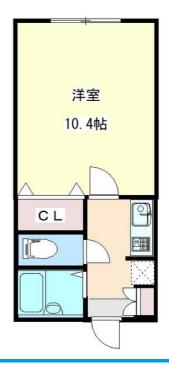
初回保証料無料サービス!インターネット無料☆バス・トイレ別。ガスコンロ付キッチン。24時間スーパーまで徒歩7分。

#### チェックポイント!

●主要採光面:東向き●社宅可●楽器不可●DIY不可●ペット不可●保証人不要●ルームシェア不可●単身者限定●最上階●24時間換気システム●2×4工法●隣接建物距離2m以上●閑静な住宅街●B・T別●シャワー●トイレ●温水洗浄便座●洗面台●ガスコンロ付●2ロコンロ●システムキッチン●グリル●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●全居室フローリング●プロパンガス給湯●エアコン●インターネット対応●インターネット使用料無料●モニタ付インターホン●火災警報器(報知機)

賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし			
物 件 所在地	大分県宇佐市大字別府 167-1			
交 通	JR日豊本線 柳ケ浦 距離6,000m			
	バス停 法鏡寺 停歩9分			
建物	建物名 ブライトリー88 VII-203			
	<sup>講造・規模</sup> 木造 2階建/2階部分			
	使用部分 面			
	間取内訳 洋 10.4			
築年月	2008年06月 契約期間 2年			
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし			
駐車場	有 3,300円/月			
現 況	空家			
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座洗面台,ガスコンロ付,2ロコンロ・システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,全居室フローリング,プロパンガス給湯、エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,			
保険等	要 2年18,000円			
備考	鍵交換代:16,500円 退去清掃代:44,000円 家賃保証料:30,000円 町内会費:500円/月 ちんたいライフサポート:660円/月 月額保証料:330円/月 保証会社更新料:15,000円/年 更新料:1.54万円 賃貸保証:加入要初回保証料:30,000円、月額保証料:330円/月、更新料:15,00円〜年 鍵交換代等:有 16,500円〜			





infosheet 物件番号 69874413063

### 未来不動産株式会社

大分県知事免許 (1) 第3433号 〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

■取引態様:媒介

#### 概算費用計算書

様

大分県宇佐市大字上田1000

書類番号:523378 発行日:2025年08月26日

未来不動産(株)

担当者:松木

電話:0978-32-7777

物件名

契約開始希望日

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。

ブライトリー88 VII-203

ご紹介いたしました物件の大まかな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用(税込) 合計 234,290 円				
項目	金額	備考		
賃料(日割り)	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります		
賃料	37,000円			
共益費(日割り)	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります		
共益費	3,000円			
礼金	37,000円	賃料1ヶ月分		
駐車場利用料金(日割り)	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります		
駐車場利用料金	3,300円	1台		
鍵交換代	16,500円			
退去清掃代	44,000円			
家賃保証料	30,000円			
町内会費	500円			
ちんたいライフサポート	660円			
月額保証料	330円			
保険料	18,000円	保険期間 2年間		
仲介手数料	44,000円			

賃料などの月額費用(税込)		合計 44,790円
項目	金額	備考
賃料	37,000円	
共益費	3,000円	
駐車場利用料金	3,300円	1台
町内会費	500円	
ちんたいライフサポート	660円	
月額保証料	330円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。

※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。