

貸タウン
ハウス

3LDK

賃料 68,000円

所在地 宇佐市大字法鏡寺

間取り
3LDK

専有面積
70.38㎡

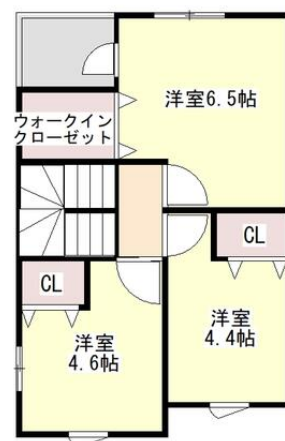
築年月
2012年09月

ウォークインクローゼット付。全居室に収納スペース有！小学校まで1.3km。一坪浴槽は追い焚き機能付、温水洗浄便座で寒い季節も怖くありません！ペット飼育時、退去清掃代71,500円追加となります。

チェックポイント！

●社宅可●楽器不可●DIY不可●ペット相談 小型犬可 猫可(1匹まで(退去清掃代追加))●保証人不要●ルームシェア不可●二人入居可●24時間換気システム●2×4工法●隣接建物距離2m以上●B・T別●シャワー●追焚機能●トイレ●温水洗浄便座●洗面台●ガスコンロ可●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●複層ガラス●全居室フローリング●プロパンガス給湯●エアコン●BS端子●モニタ付インターホン●火災警報器(報知機)●バルコニー●駐車場2台分

賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字法鏡寺 408-7		
交通	JR日豊本線 柳ヶ浦 距離5,700m バス停 法鏡寺 徒歩9分		
建物	建物名	アップル・ソ・ロッセ B	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分積	70.38㎡	
	間取内訳	洋 4.4・4.6・6.5 LDK 12.5	
築年月	2012年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費4,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 無料		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、複層ガラス、全居室フローリング、プロパンガス給湯、エアコン、BS端子、モニタ付インターホン、火災警報器(報知機)、バルコニー、駐車場2台分		
保険等	要 2年18,000円		
備考	鍵交換代：16,500円 退去清掃代：71,500円 家賃保証料：30,000円 保証会社更新料：15,000円/年 ちんたいライフサポート：660円/月 月額保証料：330円/月 町会費：500円/月 更新料：1.54万円 賃貸保証：加入要 初回保証料：30,000円、月額保証料：330円/月、更新料：15,000円/年 鍵交換代等：有 16,500円～		



未来不動産株式会社

大分県知事免許(1)第3433号
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69872529029

■取引態様：媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

概算費用計算書

書類番号：574245 発行日：2025年11月24日

様		大分県宇佐市大字上田１０００	
		未来不動産(株)	
		担当者：松木	
		電話：0978-32-7777	
物件名	アップル・ソ・ロッセ B		
契約開始希望日	—		

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大まかな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 351,960 円
項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	68,000円	
共益費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
共益費	4,000円	
礼金	68,000円	賃料1ヶ月分
鍵交換代	16,500円	
退去清掃代	71,500円	
家賃保証料	30,000円	
ちんたいライフサポート	660円	
町会費	500円	
保険料	18,000円	保険期間 2年間
仲介手数料	74,800円	

賃料などの月額費用（税込）		合計 73,490 円
項目	金額	備考
賃料	68,000円	
共益費	4,000円	
ちんたいライフサポート	660円	
月額保証料	330円	
町会費	500円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。