

貸アパート

1LDK

賃料 39,000円

所在地 宇佐市大字城井

間取り
1LDK専有面積
46.83㎡築年月
2012年03月

即入居可能☆家賃下がりました！駐
車2台無料☆1階角部屋。インターネ
ット無料、浴室乾燥、追い焚き機能
付。閑静な住宅地です。

チェックポイント！

●バイク置場有(無料)●駐輪場有(無料)●主要採光面：南東向き●ペット不可●保証人不要●二人入居可●角部屋●24時間換気システム●外壁サイディング●隣接建物距離2m以上●閑静な住宅街●B・T別●シャワー●追焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●浴室に窓あり●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●ガスコンロ可●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●複層ガラス●Low-Eガラス●全居室フローリング●エアコン●BS端子●インターネット対応●インターネット使用料無料●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●火災警報器(報知機)●バルコニー●駐車場2台分



賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字城井 1973-2		
交通	J R 日豊本線 豊前善光寺 距離4,800m		
	バス停 勤労青少年ホーム 徒歩13分		
建物	建物名	ショコラ・PAL A 102	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建/1階部分	
	使用部分面積	46.83㎡	
	間取内訳	洋 6.2 LDK 13.4	
築年月	2012年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,500円/月		
駐車場	有 無料		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、複層ガラス、Low-Eガラス、全居室フローリング、エアコン、...		
保険等	要 2年15,200円		
備考	クリーニング代：59,400円 家賃保証料：33,000円 シャーメゾンSUPPORT 24：1,320円/月 町会費：450円/月 月額保証料：885円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：3,300円、月額保証料：毎月賃料等の2% (885円) 鍵交換代等：有 19,800円～		

未来不動産株式会社

大分県知事免許 (1) 第3433号
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69880012027

■取引態様：媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

概算費用計算書

書類番号：564617 発行日：2025年11月08日

様

大分県宇佐市大字上田1000

未来不動産(株)

担当者：松木

電話：0978-32-7777

物件名

ショコラ・PAL A 102

契約開始希望日

—

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大きな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 214,570 円
項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	39,000円	
共益費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
共益費	3,500円	
鍵交換代	19,800円	
クリーニング代	59,400円	
家賃保証料	33,000円	
シャームゾンSUPPORT24	1,320円	
町会費	450円	
保険料	15,200円	保険期間 2年間
仲介手数料	42,900円	賃料1.1ヶ月分

賃料などの月額費用（税込）		合計 45,155 円
項目	金額	備考
賃料	39,000円	
共益費	3,500円	
シャームゾンSUPPORT24	1,320円	
町会費	450円	
月額保証料	885円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。