

貸戸建
住宅

4DK

賃料 55,000円

所在地 宇佐市大字木部

間取り
4DK

専有面積
86.00㎡

築年月
1988年05月

追い焚き式バス、浴室乾燥機付。浴室、キッチン流し台、トイレ新品☆リフォーム済みです。屋根付きテラス、駐車3台可能。お隣中津市にアクセスしやすく、のどかな田園風景広がる立地です。上下水道無料！

チェックポイント！

●主要採光面：南向き●喫煙不可●楽器不可●DIY不可●ペット不可●保証人不要●二人同居可●2面採光●隣接建物距離2m以上●前面棟無●B・T別●シャワー●追焚機能●浴室乾燥機●浴室に窓あり●トイレ●温水洗浄便座●洗面台●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●ガスコンロ可●収納スペース●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●フローリング●火災警報器（報知機）●テラス●駐車場3台分以上



賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字木部 639-4		
交通	J R日豊本線 今津 徒歩32分		
建物	建物名	木部戸建	
	構造・規模	木造 1階建	
	使用部分面積	86.00㎡	
	間取内訳	和6・6・6 洋4.5 DK6	
築年月	1988年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 無料		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、火災警報器（報知機）、テラス、駐車場3台分以上		
保険等	要 2年15,000円		
備考	家賃保証料：15,000円 月額保証料：1,000円/月 賃貸保証：加入要 初回：15,000円 月額：10,000円（振替手数料込）		

未来不動産株式会社

大分県知事免許（1）第3433号
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69884467070

■取引態様：媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

概算費用計算書

様

書類番号：572729 発行日：2025年11月22日

大分県宇佐市大字上田1 0 0 0

未来不動産(株)

担当者：松木

電話：0978-32-7777

物件名

木部戸建

契約開始希望日

—

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大まかな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 200,500 円
項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	55,000円	
礼金	55,000円	賃料1ヶ月分
家賃保証料	15,000円	
保険料	15,000円	保険期間 2年間
仲介手数料	60,500円	

賃料などの月額費用（税込）		合計 56,000 円
項目	金額	備考
賃料	55,000円	
月額保証料	1,000円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。