

貸マンション

2LDK

賃料 51,000円

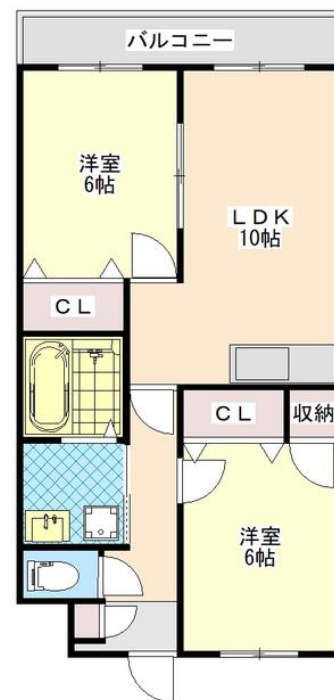
所在地 宇佐市大字上田

間取り
2LDK専有面積
51.70m²築年月
2007年02月

ペットと暮らせるお部屋です☆（条件有）コンビニまで500m、小学校まで1.5km。エアコン1基、TVモニターホン付。のどかな高台のマンションです。

チェックポイント！

●バイク置場有●駐輪場有●主要採光面：南向き●ペット相談 小型犬可 猫可(1匹まで)●保証人不要●二人入居可●隣接建物距離2m以上●B・T別●シャワー●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●ガスコンロ可●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●全居室フローリング●エアコン●モニタ付インターホン●火災警報器（報知機）●バルコニー●テラス



賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字上田 1718		
交通	JR日豊本線 柳ヶ浦 距離5,200m		
建物	建物名	ブライトリーT 102	
	構造・規模	RC 3階建/1階部分	
	使用部分面積	51.70m ²	
	間取内訳	洋6・6 LDK 10	
築年月	2007年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 3,300円/月		
現況	居住中 2025年11月25日退去予定	入居可能時期	2025年12月下旬予定
設備	B・T別シャワー・トイレ・温水洗浄便座・洗面所・シャワー付洗面化粧台・洗面所独立・ガスコンロ可・収納スペース・クローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・給湯・プロパンガス・全居室フローリング・エアコン・モニタ付インターホン・火災警報器（報知機）・バルコニー・テラス		
保険等	要 2年18,000円		
備考	退去清掃代：60,500円 家賃保証料：30,000円 ペット飼育時退去清掃代：60,500円 月額保証料：330円/月 ちんたいライフサポート：660円/月 町会費：500円/月 更新料：1.54万円 賃貸保証：加入要 初回保証料30,000円 月額保証料330円 更新料15,000円/年 鍵交換代等：有 16,500円～		

未来不動産株式会社

大分県知事免許（1）第3433号
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69884704057

■取引態様：媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

概算費用計算書

書類番号：574299 発行日：2025年11月24日

様		大分県宇佐市大字上田1000	
		未来不動産(株)	
		担当者：松木	
		電話：0978-32-7777	
物件名	ブライトリーT 102		
契約開始希望日	—		

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大まかな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 354,360 円
項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	51,000円	
共益費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
共益費	3,000円	
礼金	51,000円	賃料1ヶ月分
鍵交換代	16,500円	
駐車場利用料金（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
駐車場利用料金	3,300円	1台
退去清掃代	60,500円	
家賃保証料	30,000円	
ペット飼育時退去清掃代	60,500円	
ちんたいライフサポート	660円	
町会費	500円	
保険料	18,000円	保険期間 2年間
仲介手数料	59,400円	

賃料などの月額費用（税込）		合計 58,790 円
項目	金額	備考
賃料	51,000円	
共益費	3,000円	
駐車場利用料金	3,300円	1台
月額保証料	330円	
ちんたいライフサポート	660円	
町会費	500円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。