

貸アパート

2LDK

賃料 46,500円

所在地 宇佐市大字上高

間取り
2LDK専有面積
57.02m²築年月
2006年09月

ネット使用料不要！BS受信可。追い焚き式バス。広々とした駐車場で停めやすいです。カウンター付オープンキッチン。敷金・礼金なし！

チェックポイント！

●駐輪場有●24時間換気システム●B・T別●オートバス●シャワー●追い焚機能●洗面台●洗面所独立●オープンキッチン●浄水器●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●複層ガラス●全居室フローリング●エアコン●BS端子●インターネット使用料無料●モニタ付インターホン●バルコニー



賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字上高 688番地2		
交通	JR日豊本線 豊前善光寺		
	バス10分 バス停 吉松入口 徒歩19分		
建物	建物名	エレガントヴィラUSA A 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分面積	57.02m ²	
	間取内訳	洋6・洋6・LDK10.2	
築年月	2006年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費1,500円/月 雑費なし		
駐車場	有 2,750円/月		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月下旬予定
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追い焚機能、洗面台、洗面所独立、オープンキッチン、浄水器、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、複層ガラス、全居室フローリング、エアコン、BS端子、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン、バルコニー		
保険等	要		
備考	更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。契約時にクリーニング費として、\70000が必要となります。24時間サポート：330円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2.5%		



未来不動産株式会社

大分県知事免許 (1) 第3433号
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69869840089

■取引態様：媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

概算費用計算書

書類番号：502106 発行日：2025年07月14日

様		大分県宇佐市大字上田1000	
物件名		エレガントヴィラUSA A202	
契約開始希望日		—	
		未来不動産(株)	
		担当者：松木	
		電話：0978-32-7777	

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大きな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 216,103 円
項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	46,500円	
共益費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
共益費	1,500円	
駐車場利用料金（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
駐車場利用料金	2,750円	1台あたり
24時間サポート	330円	
保険料	18,000円	2年更新
仲介手数料	53,900円	
クリーニング費	70,000円	
保証委託料	22,000円	
月額保証料	1,123円	

賃料などの月額費用（税込）		合計 52,373 円
項目	金額	備考
賃料	46,500円	
共益費	1,500円	
駐車場利用料金	2,750円	1台あたり
24時間サポート	330円	
月額保証料	1,123円	
収納手数料	170円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。