

貸アパート

2LDK

賃料 **49,000円**

最寄駅 宇佐駅

間取り
2LDK

専有面積
54.87㎡

築年月
2006年07月

駐車2台無料！1階階角部屋。追い焚き機能付。中学校まで徒歩4分。宅配ボックス付で不在時の荷物受け取りOK！

チェックポイント！

- バイク置場有(無料)●駐輪場有(無料)●主要採光面：南西向き●ペット不可●保証人不要●二人入居可●角部屋●24時間換気システム●外壁サイディング●隣接建物距離2m以上●前面棟無●B・T別●シャワー●追焚機能●浴室に窓あり●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●ガスコンロ可●カウンターキッチン●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●床下収納●室内洗濯機置場●室内物干し●給湯●プロパンガス●全居室フローリング●エアコン●BS端子●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●火災警報器(報知機)●バルコニー●宅配BOX●駐車場2台分



0512017-B0101

| | | | |
|-------|---|------------------|----|
| 賃貸条件 | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし | | |
| 物件所在地 | 大分県宇佐市安心院町上市 | | |
| 交通 | JR日豊本線 宇佐 | | |
| | バス55分 バス停 安心院中学校 徒歩2分 | | |
| 建物 | 建物名 | パトリー安心院 B 101 | |
| | 構造・規模 | 軽量鉄骨造 2階建/1階部分 | |
| | 使用部分積 | 54.87㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋5.4・6.4 LDK12.9 | |
| 築年月 | 2006年07月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費3,500円/月 | | |
| 駐車場 | 有 無料 | | |
| 現況 | 空家 | 入居可能時期 | 即時 |
| 設備 | B・T別、シャワー追焚機能、浴室に窓あり、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、カウンターキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、全居室フローリング、エアコン、BS端子、... | | |
| 保険等 | 要 2年15,200円 | | |
| 備考 | クリーニング代：72,600円 家賃保証料：33,000円 シャーメゾンライフSUPPORT 24：1,320円/月 町会費：400円/月 月額保証料：1,084円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：33000円、月額保証料：毎月賃料等の2% (1084円) 鍵交換代等：有 19,800円～ クレジット決済：その他可(仲介手数料以外の初期費用をクレジット決済可能。) | | |

未来不動産株式会社

大分県知事免許 (1) 第3433号
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69821500086

■取引態様：媒介

概算費用計算書

書類番号：564644 発行日：2025年11月08日

様

大分県宇佐市大字上田1000

物件名 パトリー安心院 B101

未来不動産(株)

担当者：松木

電話：0978-32-7777

契約開始希望日

—

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大きな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

| 初期費用（税込） | | 合計 297,720 円 |
|--------------------|---------|-----------------------------|
| 項目 | 金額 | 備考 |
| 賃料（日割り） | 0円 | 契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります |
| 賃料 | 49,000円 | |
| 共益費（日割り） | 0円 | 契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります |
| 共益費 | 3,500円 | |
| 礼金 | 49,000円 | 賃料1ヶ月分 |
| 鍵交換代 | 19,800円 | |
| クリーニング代 | 72,600円 | |
| 家賃保証料 | 33,000円 | |
| シャームゾンライフSUPPORT24 | 1,320円 | |
| 町会費 | 400円 | |
| 保険料 | 15,200円 | 保険期間2年間 |
| 仲介手数料 | 53,900円 | 賃料1.1ヶ月分 |

| 賃料などの月額費用（税込） | | 合計 55,304 円 |
|--------------------|---------|-------------|
| 項目 | 金額 | 備考 |
| 賃料 | 49,000円 | |
| 共益費 | 3,500円 | |
| シャームゾンライフSUPPORT24 | 1,320円 | |
| 町会費 | 400円 | |
| 月額保証料 | 1,084円 | |

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。