

貸アパート

# 3LDK

賃料 79,000円

所在地 **宇佐市大字辛島**

間取り  
3LDK

専有面積  
73.01㎡

築年月  
2018年01月

**Wi-Fi無料☆全居室に照明器具  
&収納スペース付！駐車2台無料。  
高遮音性の軽量鉄骨造！浴室乾燥暖  
房、追い焚き式バスで快適な生活を  
送riませんか (^▽^)**

### チェックポイント！

●バイク置場有(無料)●駐輪場有(無料)●主要採光面：南向き●ベッド不可●保証人不要●二人入居可●2面採光●最上階●24時間換気システム●外壁サイディング●ハイサッシ採用●隣接建物距離2m以上●B・T別●シャワー●追い焚機能●浴室暖房●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●ガスコンロ付●3口以上コンロ●カウンターキッチン●システムキッチン●グリル●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●照明器具●ダウンライト●室内洗濯機置場●室内物干し●給湯●プロパンガス●複層ガラス●全居室フローリング●エアコン●BS端子●インターネット使用料無料●ダブルロックドア●モニター付インターホン●ディンプルキー●火災警報器(報知機)●バルコニー●駐車場2台分



賃貸条件	礼金2ヶ月 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字辛島 258		
交通	JR日豊本線 柳ヶ浦 距離5,700m		
	バス停 閑 徒歩4分		
建物	建物名	Recott辛島 式番館 202	
	構造・規模	軽量鉄骨造2階建/2階部分	
	使用部分積	73.01㎡	
	間取内訳	洋5.5・5.7・6.2 LDK11.5	
築年月	2018年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,500円/月		
駐車場	有 無料		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー、追い焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、室内物干し...		
保険等	要2年15,200円		
備考	クリーニング代：99,000円 家賃保証料：33,000円 シャーメゾンSUPPORT 24：1,320円/月 町会費：150円/月 月額保証料：1,679円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：33000円、月額保証料：毎月賃料等の2% (1679円) 鍵交換代等：有 19,800円～		

## 未来不動産株式会社

大分県知事免許 (1) 第3433号  
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69882401053

■取引態様：媒介

# 概算費用計算書

書類番号：564711 発行日：2025年11月08日

様

大分県宇佐市大字上田1000

物件名 Recott辛島 式番館202

未来不動産(株)

担当者：松木

電話：0978-32-7777

契約開始希望日

—

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。  
ご紹介いたしました物件の大きな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 495,870 円
項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	79,000円	
共益費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
共益費	3,500円	
礼金	158,000円	賃料2ヶ月分
鍵交換代	19,800円	
クリーニング代	99,000円	
家賃保証料	33,000円	
シャームゾンSUPPORT24	1,320円	
町会費	150円	
保険料	15,200円	保険期間 2年間
仲介手数料	86,900円	

賃料などの月額費用（税込）		合計 85,649 円
項目	金額	備考
賃料	79,000円	
共益費	3,500円	
シャームゾンSUPPORT24	1,320円	
町会費	150円	
月額保証料	1,679円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。  
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。