

貸アパート

# 1LDK

## 賃料 47,000円

### 所在地 宇佐市大字南宇佐

間取り  
1LDK

専有面積  
46.83㎡

築年月  
2014年01月

浴室乾燥機、追い焚き式バス！駐車  
2台無料！Wi-Fi無料☆2ロッ  
クキー&TVモニターホン付。宇佐  
神宮まで徒歩8分！お散歩がてら国宝  
に参拝はいかがでしょう( ^ ▽ ^ ) /

#### チェックポイント！

●バイク置場有(無料)●駐輪場有(無料)●主要採光面：東向き●楽器不可●DIY不可●ペット不可●保証人不要●二人入居可●角部屋●24時間換気システム●外壁サイディング●隣接建物距離2m以上●前面棟無●閑静な住宅街●B・T別●シャワー●追い焚き機能●浴室暖房●浴室乾燥機●浴室に窓あり●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●ガスコンロ可●カウンターキッチン●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●床下収納●室内洗濯機置場●室内物干し●給湯●プロパンガス●複層ガラス●全居室フローリング●エアコン●BS端子●インターネット使用料無料●ダブルロックドア●モニター付インターホン●防犯カメラ●火災警報器(報知機)●バルコニー●駐車場2台分



賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字南宇佐 2568		
交通	JR日豊本線 柳ヶ浦 距離6,700m		
	バス停 宇佐上町 徒歩8分		
建物	建物名	シャームゾン南宇佐 103	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建/1階部分	
	使用部分積	46.83㎡	
	間取内訳	洋7 LDK 9.4	
築年月	2014年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,500円/月		
駐車場	有 無料		
現況	空家	入居可能時期	2025年6月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、追い焚き機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、カウンターキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、床下収納、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、複層ガラス、全居室...		
保険等	要 2年15,200円		
備考	クリーニング代：72,600円 初回保証料：33,000円 シャームゾンライフSUPPORT 24：1,320円/月 月額保証料：1,036円/月 更新料：4.70万円 賃貸保証：加入要 初回保証料：33,000円、月額保証料：毎月賃料等の2% (1,036円) 鍵交換代等：有 19,800円～ クレジット決済：その他可(仲介手数料以外のクレジット決済が可能)		



2001450-A0103

## 未来不動産株式会社

大分県知事免許 (1) 第3433号  
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69866475063

■取引態様：媒介

# 概算費用計算書

書類番号：484148 発行日：2025年06月11日

様

大分県宇佐市大字上田1000

物件名 シャーメゾン南宇佐 103

未来不動産(株)

担当者：松木

電話：0978-32-7777

契約開始希望日 —

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。  
ご紹介いたしました物件の大きな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

## 初期費用（税込）

合計 291,120 円

項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	47,000円	
共益費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
共益費	3,500円	
礼金	47,000円	賃料1ヶ月分
鍵交換代	19,800円	
クリーニング代	72,600円	
初回保証料	33,000円	
シャーメゾンライフSUPPORT24	1,320円	
保険料	15,200円	保険期間 2年間
仲介手数料	51,700円	賃料1.1ヶ月分

## 賃料などの月額費用（税込）

合計 52,856 円

項目	金額	備考
賃料	47,000円	
共益費	3,500円	
駐車場利用料金	0円	2台無料
シャーメゾンライフSUPPORT24	1,320円	
月額保証料	1,036円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。  
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。