

貸アパート

1LDK

賃料 65,000円

所在地 宇佐市大字江須賀

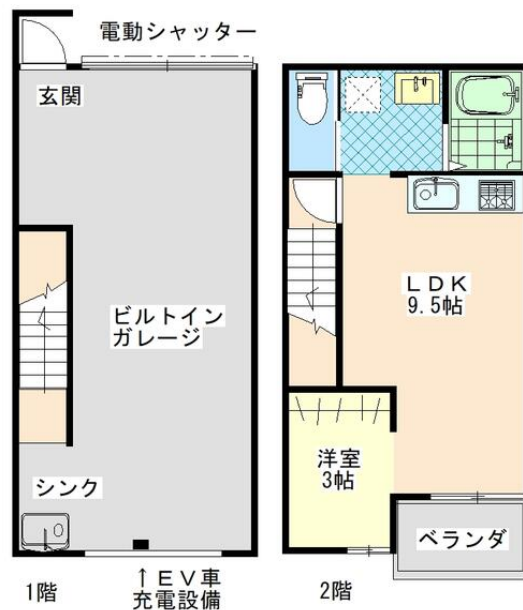
間取り
1LDK専有面積
61.26㎡築年月
2023年09月

シャッター付ガレージに愛車を格納できます。シンクもあり、アウトドア用品のお手入れ、室内に入る前の泥落とし空間に最適☆ガスコンロ付システムキッチン、エアコン、追焚機能付バス、温水洗浄便座☆

チェックポイント！

●主要採光面：南向き●楽器不可●DIY不可●ペット不可●保証人不要●二人入居可●外壁サイディング●隣接建物距離2m以上●閑静な住宅街●B・T別●シャワー●追焚機能●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●洗面台●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●ガスコンロ付●3口以上コンロ●システムキッチン●グリル●収納スペース●クローゼット●ダウンライト●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●複層ガラス●フローリング●全居室フローリング●EV車充電設備●エアコン●ダブルロックドア●モニタ付インターホン●電動シャッター●火災警報器（報知機）●バルコニー●駐車場2台分

賃貸条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字江須賀 4057-2		
交通	JR日豊本線 柳ヶ浦 徒歩20分		
建物	建物名	LEAF B-2	
	構造・規模	木造2階建/メゾネット1階～2階部分	
	使用部分面積	61.26㎡	
	間取内訳	洋3 LDK9.5	
築年月	2023年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 無料		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、複層ガラス、フローリング、全居室フローリング、EV...		
保険等	要2年15,000円		
備考	区費（2年分）：9,000円 家賃保証料（初回）：15,000円 月額保証料：1,000円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 初回保証料：15,000円 月額保証料1,000円（振替手数料込み）		



未来不動産株式会社

大分県知事免許（1）第3433号
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69869366012

■取引態様：媒介

概算費用計算書

書類番号：498552 発行日：2025年07月07日

様	
物件名	L E A F B-2
契約開始希望日	—

大分県宇佐市大字上田1 0 0 0
未来不動産(株)
担当者：松木
電話：0978-32-7777

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大まかな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 241,500 円
項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	65,000円	
敷金	65,000円	賃料1ヶ月分
区費（2 年分）	9,000円	
家賃保証料（初回）	15,000円	
月額保証料	1,000円	
保険料	15,000円	保険期間 2年間
仲介手数料	71,500円	

賃料などの月額費用（税込）		合計 66,000 円
項目	金額	備考
賃料	65,000円	
駐車場利用料金	0円	2台無料
月額保証料	1,000円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。