

貸アパート

ワンルーム

賃料 35,000円

所在地 宇佐市大字四日市

間取り
ワンルーム専有面積
34.57㎡築年月
2004年08月

宇佐市中心部の便利な立地。スーパーまで徒歩2分。飲食店、ドラッグストアなどが徒歩5分圏内。ガスコンロ付システムキッチン是对面式です。2階角部屋です。

チェックポイント！

●主要採光面：南向き●楽器不可●ペット不可●保証人不要●単身者限定●角部屋●最上階●24時間換気システム●外壁サイディング●隣接建物距離2m以上●B・T別●シャワー●トイレ●洗面所●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●ガスコンロ付●3口以上コンロ●カウンターキッチン●システムキッチン●グリル●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●全居室フローリング●エアコン●火災警報器（報知機）●バルコニー



賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字四日市 70-1		
交通	JR日豊本線 豊前善光寺 距離4,300m		
建物	建物名	f・francjour 201	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建/2階部分	
	使用部分面積	34.57㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,500円/月		
駐車場	有 無料		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、全居室フローリング、エアコン、火災警報器（報知機）、バルコニー		
保険等	要 2年15,200円		
備考	クリーニング代：46,200円 初回保証料：33,000円 シャーメゾンライフサポート：1,320円/月 町内会費：300円/月 月額保証料：802円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：33,000円、月額保証料：毎月賃料等の2%（802円） 鍵交換代等：有 19,800円～		



未来不動産株式会社

大分県知事免許（1）第3433号
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69862065022

■取引態様：媒介

概算費用計算書

書類番号：564551 発行日：2025年11月08日

様		大分県宇佐市大字上田1000	
		未来不動産(株)	
		担当者：松木	
		電話：0978-32-7777	
物件名	f・francjour 201		
契約開始希望日	—		

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大まかな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 192,820 円
項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	35,000円	
共益費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
共益費	3,500円	
鍵交換代	19,800円	
クリーニング代	46,200円	
初回保証料	33,000円	
シャームゾンライフサポート	1,320円	
町内会費	300円	
保険料	15,200円	保険期間 2年間
仲介手数料	38,500円	賃料1.1ヶ月分

賃料などの月額費用（税込）		合計 40,922 円
項目	金額	備考
賃料	35,000円	
共益費	3,500円	
シャームゾンライフサポート	1,320円	
町内会費	300円	
月額保証料	802円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。