



# 3DK

賃料 45,000円

所在地 **宇佐市大字上高**

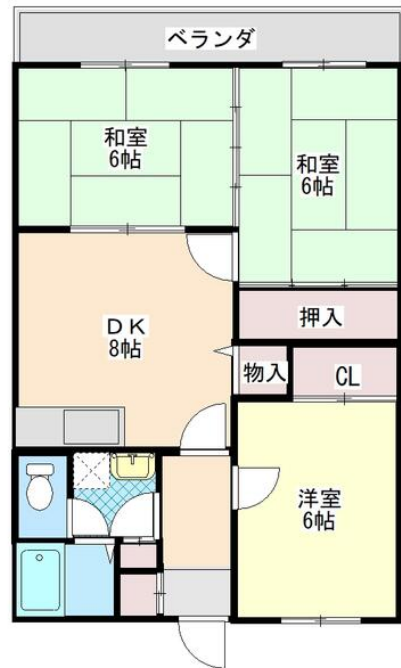
間取り 3DK  
 専有面積 60.00㎡  
 築年月 1995年09月

広々とした宇佐平野を望むRC造のお部屋です。日当たり良好！エアコン1基付。近隣にはホームセンター（750m）、コンビニ（850m）、ドラッグストア（1km）もあります。

### チェックポイント！

- 主要採光面：南向き●ペット不可●保証人要●二人入居可●前面棟無●B・T別●シャワー●トイレ●洗面所●洗面台●洗面所独立●ガスコンロ可●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●フローリング●エアコン●バルコニー

賃貸条件	礼金なし 敷金3ヶ月 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字上高 945		
交通	JR日豊本線 豊前善光寺 距離3,700m		
建物	建物名	イストワール岩瀬II 202	
	構造・規模	RC 3階建/3階部分	
	使用部分積	60.00㎡	
	間取内訳	和6・6 洋6 DK8	
築年月	1995年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月		
駐車場	有 2,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,バルコニー		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家賃保証料：40,000円 賃貸保証：加入要 初回保証料：賃料等総額の80%（連帯保証人有の場合）		



## 未来不動産株式会社

大分県知事免許 (1) 第3433号  
 〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69861853040

■取引態様：媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

# 概算費用計算書

書類番号：463164 発行日：2025年05月02日

様

大分県宇佐市大字上田1000

物件名 イストワール岩瀬II 202

未来不動産(株)

担当者：松木

電話：0978-32-7777

契約開始希望日 —

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。  
ご紹介いたしました物件の大きな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

## 初期費用（税込）

合計 296,700円

項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	45,000円	
共益費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
共益費	3,000円	
敷金	135,000円	賃料3ヶ月分
駐車場利用料金（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
駐車場利用料金	2,000円	1台
家賃保証料	40,000円	
保険料	20,000円	保険期間 2年間
仲介手数料	51,700円	

## 賃料などの月額費用（税込）

合計 50,000円

項目	金額	備考
賃料	45,000円	
共益費	3,000円	
駐車場利用料金	2,000円	1台

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。

※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。