



# 3LDK

賃料 67,000円

## 所在地 宇佐市大字上田

間取り  
3LDK

専有面積  
70.38㎡

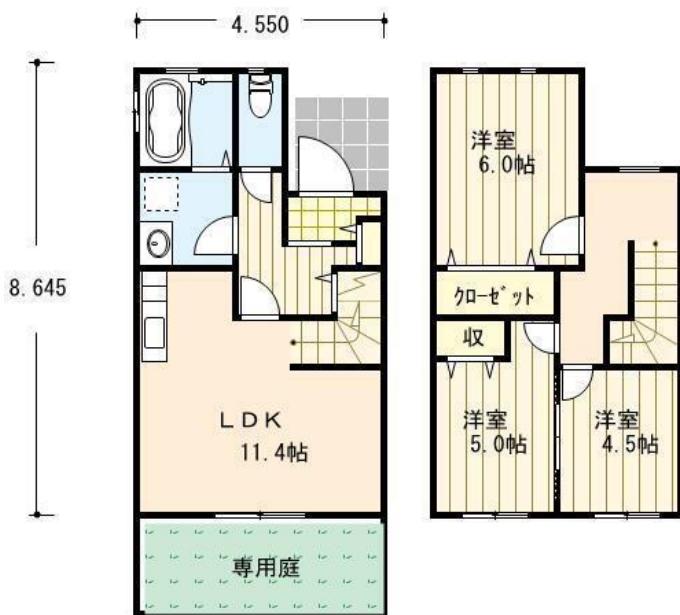
築年月  
2012年07月

礼金ゼロです！即入居可能。縦列駐車2台可能。閑静な住宅地。広々とした一坪浴槽。

### チェックポイント！

- 駐輪場有(無料)●主要採光面：東向き●ペット相談●角部屋●2×4工法●B・T別●シャワー●追焚機能●トイレ●温水洗浄便座●シャワー付洗面化粧台●洗面所独立●ガスコンロ可●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●プロパンガス●全居室フローリング●プロパンガス給湯●エアコン●エアコン2台以上●モニタ付インターホン●庭●専用庭●駐車場2台分

賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字上田 1719-2		
交通	JR日豊本線 柳ヶ浦 距離5,200m		
建物	建物名	ショーファミリーユ(ショーファミリーユ) D	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分積	70.38㎡	
	間取内訳	LDK11.4 洋6 洋5 洋4.5	
築年月	2012年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費1,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 無料		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、プロパンガス、全居室フローリング、プロパンガス給湯、エアコン、エアコン2台以上、モニタ付インターホン、庭...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	近くに大きな公園あります 家財保険料：18,000円 退去清掃代：71,500円 ちんたいライフサポート：660円/月 町内会費：400円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 保証料30,000円、月額保証料330円、1年更新料15,000円 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：JR日豊本線 柳ヶ浦 徒歩62分		



## 未来不動産株式会社

大分県知事免許 (1) 第3433号  
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69853480087

■取引態様：媒介

## 概算費用計算書

書類番号：430093 発行日：2025年02月24日

様

大分県宇佐市大字上田1000

未来不動産(株)

担当者：松木

電話：0978-32-7777

物件名 ショーファミーユ D

契約開始希望日 —

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。  
ご紹介いたしました物件の大きな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

## 初期費用（税込）

合計 278,760 円

項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	67,000円	
共益費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
共益費	1,000円	
鍵交換代	16,500円	
家財保険料	18,000円	保険期間 2年間
退去清掃代	71,500円	
ちんたいライフサポート	660円	
町内会費	400円	
仲介手数料	73,700円	
家賃保証料	30,000円	

## 賃料などの月額費用（税込）

合計 69,390 円

項目	金額	備考
賃料	67,000円	
共益費	1,000円	
ちんたいライフサポート	660円	
町内会費	400円	
月額保証料	330円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。  
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。