

貸アパート

2LDK

賃料 **48,500円**

所在地 **宇佐市大字城井**

間取り
2LDK

専有面積
57.02㎡

築年月
2006年09月

即入居可能！礼金なし！ネット使用料不要☆追い焚き機能☆浴室乾燥機☆2階角部屋です。小学校まで徒歩13分。

チェックポイント！

- 駐輪場有●ペット相談●B・T別●オートバス●シャワー●追い焚き機能●浴室乾燥機●洗面台●洗面所独立●浄水器●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●全居室フローリング●エアコン●BS端子●インターネット使用料無料●モニタ付インターホン●バルコニー●宅配BOX



賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字城井 708番地		
交通	JR日豊本線 豊前善光寺		
	バス10分 バス停 城井住宅前 徒歩2分		
建物	建物名	ナウエルII 201	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	57.02㎡	
	間取内訳	洋6・洋6・LDK10	
築年月	2006年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費1,900円/月 雑費なし		
駐車場	有 3,300円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追い焚き機能、浴室乾燥機、洗面台、洗面所独立、浄水器、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、全居室フローリング、エアコン、BS端子、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン、バルコニー、宅配BOX		
保険等	要		
備考	更新事務手数料 22,000円 賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、収納手数料 170円がかかります。契約時にクリーニング費として、\80000が必要となります。町内会費：550円/月 24時間サポート：330円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2.5%		



未来不動産株式会社

大分県知事免許 (1) 第3433号
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69854519074

■取引態様：媒介

概算費用計算書

書類番号：461998 発行日：2025年04月29日

様

大分県宇佐市大字上田1000

物件名 ナウエルII 201

未来不動産(株)

担当者：松木

電話：0978-32-7777

契約開始希望日 —

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大きな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 242,277 円
項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	48,500円	
共益費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
共益費	1,900円	
駐車場利用料金（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
駐車場利用料金	6,600円	2台の場合
町内会費	550円	
保険料	18,000円	2年更新
仲介手数料	59,950円	
契約時保証委託料	25,000円	
クリーニング費	80,000円	
月額保証料	1,777円	月額保証料2.5%、24時間サポート月額費用330円を含む

賃料などの月額費用（税込）		合計 59,327 円
項目	金額	備考
賃料	48,500円	
共益費	1,900円	
駐車場利用料金	6,600円	2台の場合
町内会費	550円	
月額保証料	1,777円	月額保証料2.5%、24時間サポート月額費用330円を含む

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。