

貸アパート

2LDK

賃料 49,000円

所在地 宇佐市大字辛島

間取り
2LDK専有面積
51.17㎡築年月
2005年03月

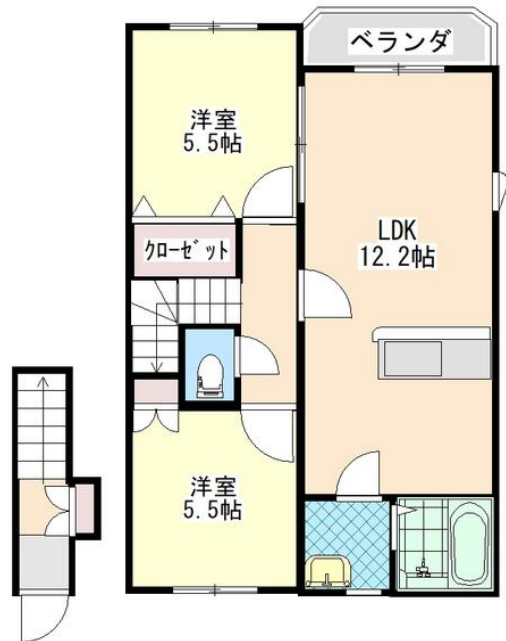
インターネット無料。近隣にはドラッグストアやスーパーなどがあり便利。エアコン1台有。温水洗浄便座取り付け予定。

チェックポイント！

●主要採光面：南東向き●社宅可●楽器不可●DIY不可●ペット不可●保証人不要●ルームシェア不可●二人同居可●角部屋●最上階●24時間換気システム●2×4工法●隣接建物距離2m以上●B・T別●シャワー●トイレ●温水洗浄便座●洗面台●ガスコンロ可●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●全居室フローリング●プロパンガス給湯●エアコン●インターネット対応●インターネット使用料無料●モニタ付インターホン●火災警報器（報知機）●バルコニー



賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字辛島 199-2		
交通	JR日豊本線 柳ヶ浦 徒歩8分		
建物	建物名	トレステラUSA A 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分面積	51.17㎡	
	間取内訳	洋 5.5・5.5 LDK 12.2	
築年月	2005年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	有 2,750円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、全居室フローリング、プロパンガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、バルコニー		
保険等	要 2年18,000円		
備考	鍵交換代：16,500円 退去清掃代：60,500円 家賃保証料：30,000円 保証会社更新料：15,000円/年 ちんたいライフサポート：660円/月 月額保証料：330円/月 2台目駐車料：2,750円/月 町会費：500円/月 更新料：1.54万円 賃貸保証：加入要 初回保証料：30,000円、月額保証料：330円/月、更新料：15,000円/年 鍵交換代等：有 16,500円～		



未来不動産株式会社

大分県知事免許（1）第3433号
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69871494094

■取引態様：媒介

概算費用計算書

書類番号：556818 発行日：2025年10月25日

様		大分県宇佐市大字上田1000	
物件名		未来不動産(株)	
トレステラUSA A 202		担当者：松木	
契約開始希望日		電話：0978-32-7777	
—			

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大まかな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 237,560 円	
項目	金額	備考	
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります	
賃料	49,000円		
共益費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります	
共益費	3,000円		
鍵交換代	16,500円		
駐車場利用料金（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります	
駐車場利用料金	2,750円	有	
退去清掃代	60,500円		
家賃保証料	30,000円		
ちんたいライフサポート	660円		
町会費	500円		
保険料	18,000円	保険期間 2年間	
仲介手数料	56,650円		

賃料などの月額費用（税込）		合計 56,240 円	
項目	金額	備考	
賃料	49,000円		
共益費	3,000円		
駐車場利用料金	2,750円	有	
ちんたいライフサポート	660円		
月額保証料	330円		
町会費	500円		

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。