

貸テラス
ハウス

2LDK

賃料 53,000円

所在地 宇佐市大字辛島

間取り
2LDK

専有面積
76.00㎡

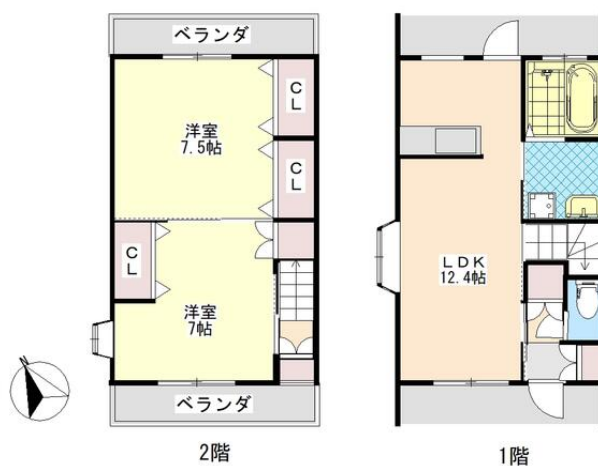
築年月
2006年03月

近隣にスーパーやドラッグストア、飲食店、コインランドリーなどの商業施設があり便利☆駐車2台可、2面ベランダ、広々LDK！キッチン裏から出入りでき、家事動線もスムーズです

チェックポイント！

●主要採光面：南向き●DIY不可●ペット不可●保証人不要●二人入居可●角部屋●外壁サイディング●隣接建物距離2m以上●前面棟無●B・T別●シャワー●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●洗面所独立●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●プロパンガス●出窓●エアコン●シャッター雨戸●バルコニー●2面バルコニー●駐車場2台分

賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし		
物件所在地	大分県宇佐市大字辛島 195-1		
交通	J R 日豊本線 柳ヶ浦 距離5,400m		
建物	建物名	コスモヒルズ A-1	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分面積	76.00㎡	
	間取内訳	洋7・7.5 LDK 12.4	
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 3,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、出窓、エアコン、シャッター雨戸、バルコニー、2面バルコニー、駐車場2台分		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング代：66,000円 家賃保証料：15,000円 月額保証料：1,000円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 初回：15000円 月額：1000円		



未来不動産株式会社

大分県知事免許（1）第3433号
〒879-0453 大分県宇佐市大字上田1000

☎ 0978-32-7777 fax 0978-32-7778

定休日：木曜日 年末年始、GW、夏季休暇

infosheet 物件番号 69824120086

■取引態様：媒介

●この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）●入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

概算費用計算書

書類番号：440359 発行日：2025年03月16日

様

大分県宇佐市大字上田 1 0 0 0

未来不動産(株)

担当者：松木

電話：0978-32-7777

物件名 コスモヒルズ A-1

契約開始希望日 —

この度は弊社にお部屋探しをご依頼いただきまして誠にありがとうございます。
ご紹介いたしました物件の大きな費用を計算いたしましたので、参考資料としてご活用ください。

初期費用（税込）		合計 275,600 円
項目	金額	備考
賃料（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
賃料	53,000円	
管理費（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
管理費	3,000円	
礼金	53,000円	賃料1ヶ月分
駐車場利用料金（日割り）	0円	契約開始希望日により日割り費用が発生する場合があります
駐車場利用料金	3,000円	2台
クリーニング代	66,000円	
家賃保証料	15,000円	
月額保証料	1,000円	
保険料	20,000円	保険期間 2年間
仲介手数料	61,600円	

賃料などの月額費用（税込）		合計 60,000 円
項目	金額	備考
賃料	53,000円	
管理費	3,000円	
駐車場利用料金	3,000円	2台
月額保証料	1,000円	

※本計算書は、お部屋探しの参考資料となりますので、実際にかかる費用とは異なります。
※本計算書の内容に関してご不明点等ございましたらお気軽にお問合せください。